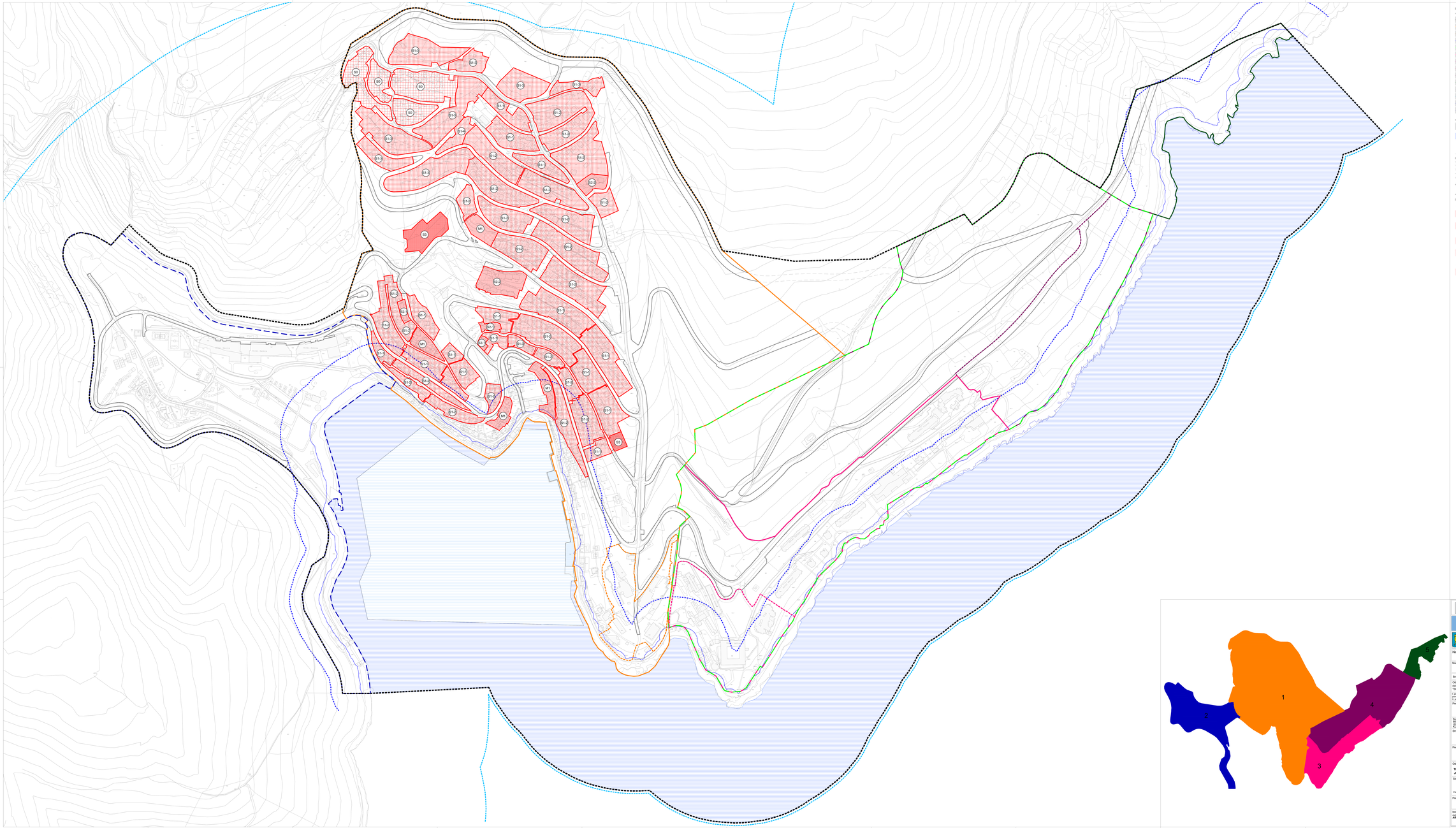

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GF NASELJA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
- RAZGRANIČENJE PODZONA ST ANDREA - ISTOKI GIRANDELLA 1a UNUTAR ZONE GIRANDELLA 1
- RAZGRANIČENJE PODZONA NOVA GIRANDELLA/ GORNJA GIRANDELLA UNUTAR ZONE GIRANDELLA 1
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- RIL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- 100 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

OSTALO

(boja po izboru)

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORE

1. - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
2. - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GIRANDELLA
3. - ZONA GIRANDELLA 1
4. - ZONA GIRANDELLA 2
5. - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Poluotočni sportsko-rekreacijski centar - RC
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRAĐENJE

NAČIN GRAĐENJE

STAMBENA NAMJENA

- S0 - S0 - TRADICIJSKO NASELJE (SMIKOVITOST)
- B1 - B1 - OBITELJSKE KUĆE/STAMBENE VILE
  - B1.1 - POSEBNO VRIJEDNO PO KULTURNO POVJESNOJ VRIJEDNOSTI
  - B1.2 - POSEBNO VRIJEDNO PO OBLIKOVNOJ VRIJEDNOSTI
  - B1.3 - POLUGRAĐENE
- B2 - B2 - VIŠESTAMBENI OBJEKTI
  - B2.1 - POSEBNO VRIJEDNO PO OBLIKOVNOJ VRIJEDNOSTI
  - B2.2 - POLUGRAĐENI
- B3 - B3 - URBANE VILE / VILE / VIŠESTAMBENI OBJEKTI (SMIKOVITOST)

MJEŠOVITA NAMJENA

- M1 - M1 - MJEŠOVITA GRADNJA
  - M1 - pretežito stambena

0 100 200

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

Naziv kartografskog prikaza:
OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRAĐENJE - NAČIN GRAĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 4.B.1
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijeta je temeljem: "Službene novine Grada Labina" br. 04/15.
I. izmjena i dopuna (datum objave): 13. 12. 2017.g.
ponovna javna rasprava (datum objave): 28. 07. 2018.g.
II. izmjena i dopuna (datum objave): 16.07.2019.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: "Službene novine Grada Labina" br. 20/20.
I izmjena i dopuna: 02.03.2021.g. (datum objave: 10.03.2021.g.)
ponovna javna rasprava: 22.07.2021.g. (datum objave: 29.07.2021.g.)
II izmjena i dopuna: 22.12.2022.g. (datum objave: 30.12.2022.g.)
ponovna javna rasprava: 21.06.2023.g. (datum objave: 28.06.2023.g.)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
ANABARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Uputa za provođenje Urbanističkog plana uređenja (Službene novine Grada Labina br. 20/20.) dana je prostornim uređenjem i zaštitom okoliša (KLASA: 350-02/20-1/277, UR.BROJ: 531-06-1-2-2-17, Zagreb, 22. prosinca 2020.)

Izrađivač plana:
JUNIOR PROJEKT d.o.o.,
Gundulićeva 4a,
10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe/tvrtka koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZORANO ŽUŽEK, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Sara Lah, dipl.ing.arh.
Ivana Ćosić, dipl.ing.arh.

Renata Fatrin, mg.geod.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnčević, mg.geod.

Zoranko Juričev, dipl.ing.geod.
Franko Gamulin, dipl.ing.geod.
mr.sc. Miroslav Bogdal, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik - Sisa Ivančić, dipl.ur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednica Gradskog vijeća:
EN MORIČAN

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđuje:
ANABARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: